



CITTÀ DI LEGNAGO

Ufficio Tecnico

Servizio 4°: Tutela ambientale e gestione del territorio

Via XX Settembre, 29 – 37045 Legnago (Verona)

Tel. 0442/634907-634951 Fax 0442/634803

e-mail: llpp@comune.legnago.vr.it web: www.comune.legnago.vr.it

“Ambiente Produttivo”

Comune di Legnago

Il Comune di Legnago nell'ambito dell'iniziativa “Legnago cambia aria” ha di recente affidato alla società di professionisti SPEDSTUDIO snc, la progettazione di massima per la riqualificazione dell'area industriale di San Pietro di Legnago.

Al fine di poter dare risposta chiara e condivisa riguardo le tematiche di sviluppo alla base del progetto, *l'Assessorato alle attività produttive* invita tutte le realtà imprenditoriali insediate nell'area a compilare in forma anonima il questionario allegato alla presente.

Legnago, 21 Maggio 2009

L'Assessore alle attività produttive

Damiano Ambrosini

“Ambiente Produttivo”

Comune di Legnago

DESCRIZIONE DELL'INIZIATIVA

Il progetto “Ambiente Produttivo” si occuperà della riqualificazione dell'area industriale di San Pietro elaborando strategie per implementarne la gestione, in chiave di una maggiore sostenibilità ambientale, di una mitigazione dell'impatto ambientale e di una riduzione del fabbisogno energetico attraverso l'uso di fonti di energia rinnovabili.

SPEDstudio ha intenzione di elaborare 3 possibili scenari di intervento. Gli scenari costituiscono a livello di metodo un “mezzo per esplicitare le idee sul futuro della città e del territorio e per individuare i modi per un'evoluzione possibile”.

Gli scenari elaborati da SPEDstudio sono:

1. SCENARIO DELLA SOSTENIBILITÀ

Obiettivo:

autosufficienza energetica

riduzione dei consumi

riduzione del rischio idraulico

Strumenti:

produzione e vendita energia tramite uso estensivo del fotovoltaico

centrali di cogenerazione alimentate a biomassa

gestione del Conto Energia tramite società unica

premio di cubatura e possibilità di ampliamento per chi usa tecnologie sostenibili

2. SCENARIO DEL TEMPO LIBERO

Obiettivo:

integrazioni di funzioni ricreative e di svago in nome di una poli funzionalità dell'area/aumento della fruizione e dei tempi di uso delle are industriali da parte di un pubblico più vasto

Strumenti:

possibile integrazioni di attività ricreative con attività industriali data anche la diversità in termini temporali dell'uso delle stesse

densificazione degli spazi aperti in funzione di un possibile uso sportivo

infrastrutture esistenti dell'area riadattate per un possibile uso sportivo

premio di cubatura e possibilità di ampliamento per chi destina i nuovi volumi ad attività ricreativa e di svago

3. SCENARIO DELL'URBANITÀ

Obiettivo:

integrazioni di servizi e attività commerciali in nome di una poli funzionalità dell'area/aumento della fruizione e dei tempi di uso delle are industriali da parte di un pubblico più vasto/nuove polarità urbana

Strumenti:

nuovi volumi ad uso pubblico per ricreare una maggiore densità basati su procedure concorsuali

AMBIENTE PRODUTTIVO

un progetto di **SPEDstudio**

Nell'ambito del progetto **AMBIENTE PRODUTTIVO**, **SPEDstudio** ha deciso di svolgere un'indagine conoscitiva sull'attuale condizione dell'area industriale di San Pietro di Legnago.

Il presente questionario, che deve essere compilato in forma del tutto **anonima**, intende raccogliere dati ed osservazioni che saranno di supporto alla fase progettuale.

Il questionario può essere scaricato dal sito del comune di Legnago nella sezione Ufficio Tecnico. www.comune.legnago.vr.it

e inviato a **SPEDstudio** tramite:

Fax al numero:

041.25.28.078

Posta elettronica:

info@spedstudio.com

Posta ordinaria:

SPEDstudio s.n.c.

Via Banchina dell'Azoto 15/d, 30175, Porto Marghera, Venezia

QUESTIONARIO CONOSCITIVO ANONIMO

1. Quale è la definizione che meglio descrive l'attività svolta dalla vostra azienda?

Produzione in loco

Assemblaggio

Distribuzione

Vendita

Altro specificare:

2. Numero di addetti?

da 0 a 9

da 10 a 50

da 50 a 100

da 100 a 200

da 200 a 500

oltre 500

3. La Vostra azienda si avvale di fonti di energia rinnovabile e di tecnologie sostenibili?

sì

no

Se **si** quali?

(Indicare anche più di una preferenza)

fotovoltaico elettrico

pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria

geotermia

eolico

recupero acqua piovana

altro specificare:

4. L'edificio della Vostra azienda è costruito con materiali e tecnologie sostenibili?

sì

no

non so

5. Quale fonte energetica utilizzate per il riscaldamento della Vostra azienda?

- gas metano
- energia elettrica
- biomassa
- altro specificare:

6. Quale è il Vostro consumo medio di energia elettrica su base annuale?

- sotto i 5.000 euro
- 5.000 – 10.000 euro
- 10.000 – 15.000 euro
- 15.000 – 20.000 euro
- 20.000 – 25.000 euro
- Oltre i 25.000 euro specificare:

7. Quale è la fonte di energia che maggiormente utilizza per la sua attività e il relativo consumo medio su base annuale?

- Gas metano euro
- Energia elettricaeuro
- Biomassaeuro
- Altro specificare:euro

8. Quali problemi ambientali deve gestire la Vostra impresa?
(indicare anche più di una risposta)

- emissioni in aria
- emissioni in acqua
- smaltimento rifiuti
- smaltimento rifiuti speciali
- smaltimento rifiuti tossici

recupero scarti di lavorazione

altro specificare:

9. Sareste disposti ad affidare ad una società esterna alla Vostra azienda la gestione e la manutenzione di impianti di produzione di energia rinnovabile in cambio di una riduzione o azzeramento dei costi per l'energia?

- si
- no

10. Sareste disposti ad usare tecnologie e soluzioni sostenibili a fronte di un premio di cubatura per la Vostra azienda?

- si
- no

11. A Vostro parere, i servizi a supporto delle aziende presenti nell'area industriale sono sufficienti?

- si
- no

Se **no** quali servizi aggiungereste?
(indicare anche più di una preferenza)

- banca
- asilo
- ufficio postale
- ristorante/mensa
- centro fitness/centro sportivo
- edicola/tabaccaio
- chiesa/luogo di culto
- altro specificare:

12. A Vostro parere, le infrastrutture a supporto delle aziende presenti nell'area industriale sono sufficienti?

- sì
 no

Se **no** quali infrastrutture risultano carenti?
(indicare anche più di una preferenza)

- strade
 parcheggi
 spazi verdi
 isole ecologiche
 piste ciclabili
 segnaletica e illuminazione
 altro specificare:

13. Sareste disposti ad indire concorsi di architettura e ad investire nella qualità degli edifici a fronte di un premio di cubatura per la Vostra azienda?

- sì
 no

14. Suggerimenti e Osservazioni

.....